

## forum IMMO' 2010

### Programmation des ateliers/conférences

o **09h30 - 10h30 :**

Salle 4

**Bailleurs - Preneurs : Les nouvelles règles du bail commercial**

Rappel des fondamentaux pour éviter les litiges et mesure de l'impact sur les baux des lois Grenelle et Handicap 2005.

**Animateur :** Catherine Huguet Berquet – CCI de Reims et d'Épernay

**Intervenants :**

- o M..Vial – Etude Thiénot et Associés
- o Me.De Campos – Etude Guyot et De Campos

o **09h30 - 10h45 :**

Salle 1

**Aménagement Durable : Aménageurs, entreprises, un engagement gagnant gagnant !**

Comment concilier l'engagement des aménageurs dans une démarche de développement durables et les intérêts des entreprises ? Cet atelier s'attachera à présenter les méthodes existantes en matière d'aménagement durable au travers d'exemples concrets et reviendra sur les idées préconçues du développement durable.

**Animateur :** Pierre Tridon – Agence d'urbanisme et de développement de la région de Reims

**Intervenants :**

- o M.Cleroy – Foncière Développement
- o M.Lehnen - Sopréma
- o Mme Royer – ARCAD
- o M.Hermant – Auddicée
- o Mme Guizzetti – DTZ
- o M. Pito Belin - Desso

○ **9h45 - 11h00 :**

Salle 3

**La maintenance durable des bâtiments :**

L'objectif de cet atelier est de sensibiliser les acquéreurs d'un bien immobilier à leurs obligations en matière de maintenance des bâtiments : hygiène et sécurité, suivi technique et réglementaire des équipements et des bâtiments, de leur montrer l'impact budgétaire, organisationnel et juridique de ces obligations.

**Animateur :** Stéphane Vilette – CCI de Reims et d'Épernay

**Intervenants :**

- M.Lheureux – Carrard
- M.Decalf - Carrard
- M.Desoutter - Bureau Véritas
- M.Armand – Bureau Véritas
- M.Dauchelle - Dekra

○ **11h00 - 12h00 :**

Salle 4

**L'accessibilité des bâtiments : Au-delà des normes, une vraie valeur pour votre entreprise.**

Quelle est l'évolution réglementaire issue de la loi Handicap 2005, quel est le calendrier de mise en œuvre ? L'objectif de cet atelier est d'être pédagogique et pratique de démontrer que l'on peut transformer une contrainte en vraie valeur de différenciation pour l'entreprise et ce au travers de l'exemple concret d'Ikéo.

**Animateur :** Catherine Huguet Berquet – CCI de Reims et d'Épernay

**Intervenants :**

- M.Laurent - FFB
- M.Lefebvre – TCA Ingénierie
- Mme Bigeat –Ikéo Reims

○ **11h00 - 12h15 :**

Salle 2

**Conduire son premier projet immobilier : Les clés de la réussite.**

Quelles sont les bonnes questions à se poser, quels sont les bons interlocuteurs à solliciter pour mener à bien son 1er projet immobilier. L'objectif de cette conférence de sensibilisation est de répondre à ces interrogations grâce aux interventions d'experts, de la fiscalité des entreprises, de l'immobilier, du droit des sols, de la construction.

**Animateur :** Aurore Lecrocq – CCI de Reims et d'Epervay

**Intervenants :**

- Mme Philippot – Cabinet Philippot
- Me.Gauthier – Etude Thiénot et Associés
- M.Motto – Ordre des Architectes
- M.Vicart – DTZ
- M.Folliet – Cellule urbanisme DREAL
- M.Pingat – Pingat Architectes et Ingénieurs

○ **11h15 - 12h30 :**

Salle 1

**Sécurité des bâtiments, sécurité des données : Quels enjeux et solutions pour l'entreprise ?**

80% des entreprises qui perdent leurs données informatiques disparaissent dans l'année, au regard de cette statistique gendarmes et entreprises spécialisées dans les domaines de la sécurité des données informatiques et des bâtiments vous feront un rappel sur le cadre réglementaire de leurs activités et sur les solutions techniques existantes dont le Data Center développé par Sanef Communication.

**Animateur :** Alain Corpel – Université Technologique de Troyes (*en attente de confirmation*)

**Intervenants :**

- M.Loeb – Sanef Communication
- M.Mellot – Sécurité et Services
- Lieutenant Alavoine - Police judiciaire, spécialiste N'TECH
- Adjudante Hargain - Référente sûreté

○ **14h00 -15h15 :**

Salle 4

**Châlons-en-Champagne à chaque investisseur sa solution.** Événement organisé par Cités en Champagne

**Animateur :** Jean-François Scherpereel - journaliste

**Intervenants & Témoins :**

- M. Sirot, SOPIC Nord
- M. Torre, CADev
- M. Potier, ALTAREA
- M. Kramer, DELOITTE
- M. Devaux, CAC

○ **14h00 - 15h15 :**

Salle 1

**Economies d'énergies - Energies renouvelables : Quels intérêts pour l'entreprise ?**  
Quels choix se présentent aux entreprises en matière de constructions neuves ou de rénovations pour maîtriser leurs dépenses énergétiques et ce dans un cadre réglementaire en évolution.

**Animateur :** M. Locurcio - Le Moniteur

**Intervenants :**

- M.Maes - Ademe
- M.Sailly - ARCAD
- M.Lehen - Sopréma
- Me Spitz – Fidal
- Mme.Guizzetti – DTZ
- M.Minck – GA Entreprise
- M.Gastebois - ABF

○ **14h30 - 15h45 :**

Salle 2

**Les différents modes de financements du projet immobilier : Quelles solutions pour quels avantages ?**

Cette conférence généraliste a pour objectif de présenter et d'expliquer aux chefs d'entreprises les différents montages financiers possibles pour leur projet immobilier. Elle mettra en parallèle les incidences fiscales, juridiques et patrimoniales de chacune des solutions.

**Animateur :** Philippe Charmont – CCI de la Haute-Marne

**Intervenants :**

- Conseil Régional
- M. Bazin – Oséo
- Me. Bonhomme – BG2A
- M.Guyot - KPMG